

MANUAL DE LIMPEZA E PROTEÇÃO DO PISO

O CONCRETO COMO ELEMENTO ARQUITETÔNICO



Parabéns! Você acaba de adquirir um produto Concresteel. Os revestimentos Concresteel foram desenvolvidos para unir resistência, estética contemporânea e sofisticação arquitetônica.

Assim como pedras naturais e demais materiais minerais, o microconcreto possui características próprias de tonalidade, textura e absorção. A correta limpeza e manutenção preservam a estética, aumentam a durabilidade e garantem o desempenho esperado do revestimento ao longo do tempo.

Este manual apresenta orientações práticas e objetivas para limpeza, proteção e conservação dos pisos Concresteel.”



01

FERRAMENTAS E
EQUIPAMENTOS

02

LIMPEZA

03

QUADRO RESUMO:
PRODUTOS PARA
LIMPEZA

04

QUADRO RESUMO:
TIPOS DE
TRATAMENTO

05

ASSISTÊNCIA
TÉCNICA

06

REFERÊNCIAS
NORMATIVAS



FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS

A seguir são apresentados as ferramentas e equipamentos necessários à correta execução dos procedimentos de limpeza, proteção e manutenção dos revestimentos CONCRESTEEL.

■ EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL



CAPACETE



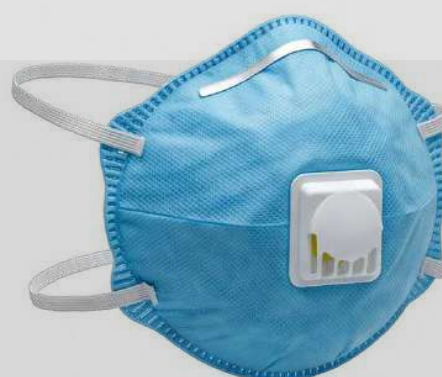
ÓCULOS DE
SEGURANÇA



PROTETOR
AURICULAR



LUVAS DE PVC



MÁSCARA
ANTIPÓ



BOTA DE
SEGURANÇA

FERRAMENTAS PARA LIMPEZA



BALDE
PLÁSTICO



[EXTERNO]

VASSOURA DE
CERDAS DURAS



RODO



[INTERNO]

VASSOURA DE
PELOS MACIOS



[INTERNO]

LIMPADOR LT
COM FIBRA



MÁQUINA DE
HIDROJATEAMENTO



ENCERADEIRA
INDUSTRIAL



ROLO DE
ESPUMA



[INTERNO]

MOP COM
MICROFIBRA



PULVERIZADOR
MANUAL DE BAIXA
PRESSÃO



PANO DE
ALGODÃO



BUCHA SCOTCH
BRITE

02 LIMPEZA

Os procedimentos de limpeza são indispensáveis para garantir a perfeita estética e durabilidade dos revestimentos CONCRESTEEL.

■ EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL

É a limpeza para remoção de resíduos de rejuntas, argamassas e sujidades da obra. Caso algum outro manchamento específico não venha a ser removido após esta limpeza, favor consultar nosso departamento técnico.



Varrer completamente o piso, removendo poeira, sujeiras e partículas soltas. Para áreas externas, utilizar vassoura de cerdas rígidas; para áreas internas, utilizar vassoura de cerdas macias.

Nota: Remova previamente resíduos aderidos (argamassa, tinta, gesso ou massa corrida) com uma espátula adequada.



Num balde plástico, diluir o detergente neutro para limpeza pós-obra em água, conforme grau de sujidade da obra e orientações do fabricante.



Despejar a solução diluída diretamente sobre o piso e espalhar por completo com uma vassoura ou rodo (áreas externas) ou limpador LT (áreas internas).



Deixar o detergente agir por 15 minutos.



Realize a limpeza mecânica da superfície com vassoura de cerdas rígidas ou limpador tipo LT. Para otimizar o desempenho da limpeza, recomenda-se o uso de enceradeira industrial.



Enxaguar com água em abundância. Recomenda-se utilizar máquina tipo WAP, com jato em leque de 60 graus e distância de pelo menos 50 cm, para não causar danos ao rejuntamento.



Verificar a condição de limpeza final do piso. Caso o procedimento não tenha sido efetivo na remoção de alguma mancha, consultar nosso departamento técnico. Exemplos de manchas que demandam tratamento específico: · Ferrugem e oxidação · Tintas e vernizes · Óleos · Eflorescência · Sujeiras orgânicas e inorgânicas.

■ LIMPEZA DIÁRIA / RECORRENTE

Dependendo do local, do uso (comercial, residencial ou misto) e do tráfego de pessoas (leve ou intenso), as limpezas poderão ocorrer a cada 3 dias, a cada semana ou quinzenalmente. Para esta limpeza recomenda-se o uso de detergente neutro (Limpeza diária), seguindo os mesmos procedimentos definidos anteriormente para Limpeza Pós-Obra.

DICAS IMPORTANTES



Inicie o procedimento de limpeza somente após a cura completa da argamassa de rejuntamento, a fim de evitar sua remoção ou deterioração.



Nunca utilizar detergente de origem desconhecida que contenham ácidos ou cloro em sua composição



Áreas externas com necessidade de resistência ao escorregamento (antiderrapante) não podem receber tratamentos que alterem o coeficiente de atrito dinâmico prejudicando a



Siga rigorosamente as instruções de instalação e de utilização de todos os produtos

Não aplicar produtos formadores de película em áreas externas antiderrapantes, uma vez que podem alterar o coeficiente de atrito dinâmico do revestimento e reduzir seu desempenho quanto à resistência ao escorregamento.

A aplicação de tratamentos de proteção e impermeabilização nos revestimentos CONCRESTEEL não é obrigatória. No entanto, esses produtos podem potencializar a facilidade de limpeza já proporcionada pelo material, além de contribuir para a conservação da sua aparência ao longo do tempo.

Os revestimentos CONCRESTEEL apresentam baixa porosidade, inferior a 3%, o que reduz significativamente a absorção de líquidos e facilita a remoção de sujeiras e manchas quando realizada a limpeza adequada. Ainda assim, a aplicação de produtos de proteção pode proporcionar benefícios adicionais em determinadas condições de uso e exposição.

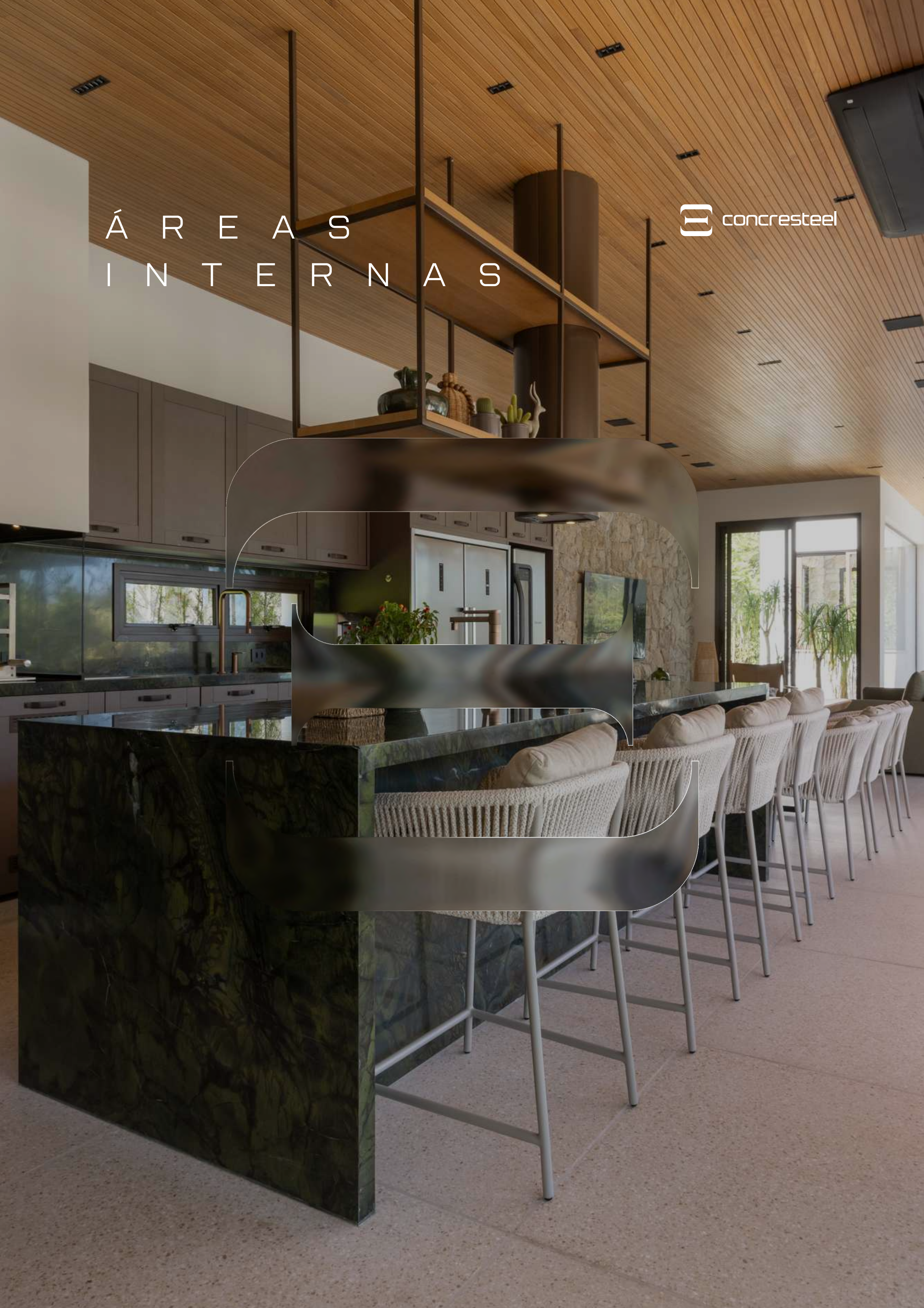
Por essa razão, é indicada a aplicação de produtos químicos específicos para conservação e proteção dos revestimentos CONCRESTEEL. A escolha do tratamento e sua periodicidade de reaplicação devem ser definidas de acordo com as características do ambiente, a intensidade de uso e o tráfego de pessoas.

Após completa secagem, aplicar hidro óleofugante (hidro-óleorepelente) sobre o piso com rolo de espuma, pincel ou pulverizador de baixa pressão. Aplicar pelo menos duas demãos, saturando a superfície e respeitando o intervalo entre elas, especificado pelo fabricante do produto (em torno de 10 minutos)

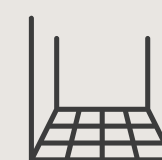
A área só poderá ser liberada ao tráfego de pessoas somente 2 a 3 horas após o tratamento. Após a aplicação do hidro óleofugante, o piso não poderá ter contato com água nas primeiras 24 horas, motivo pelo qual não se recomenda o tratamento em dias chuvosos.

ÁREAS INTERNAS

 concresteel



ÁREAS INTERNAS



Para locais internos com grande circulação de pessoas e incidência de agentes manchantes, recomenda-se aplicação a cada 6 meses ou menos, conforme apresentado a seguir

1

Lavar o piso conforme orientado no Item 2

2

Após completa secagem, aplicar Selador Acrílico sobre o piso com MOP de microfibra. Aplicar a quantidade de demãos recomendada pelo fabricante do produto, respeitando o intervalo entre demãos definido pelo mesmo (em torno de 30 minutos).

3

Recomenda-se a aplicação de uma base seladora como ponte de aderência aos seladores acrílicos fosco ou brilhante.

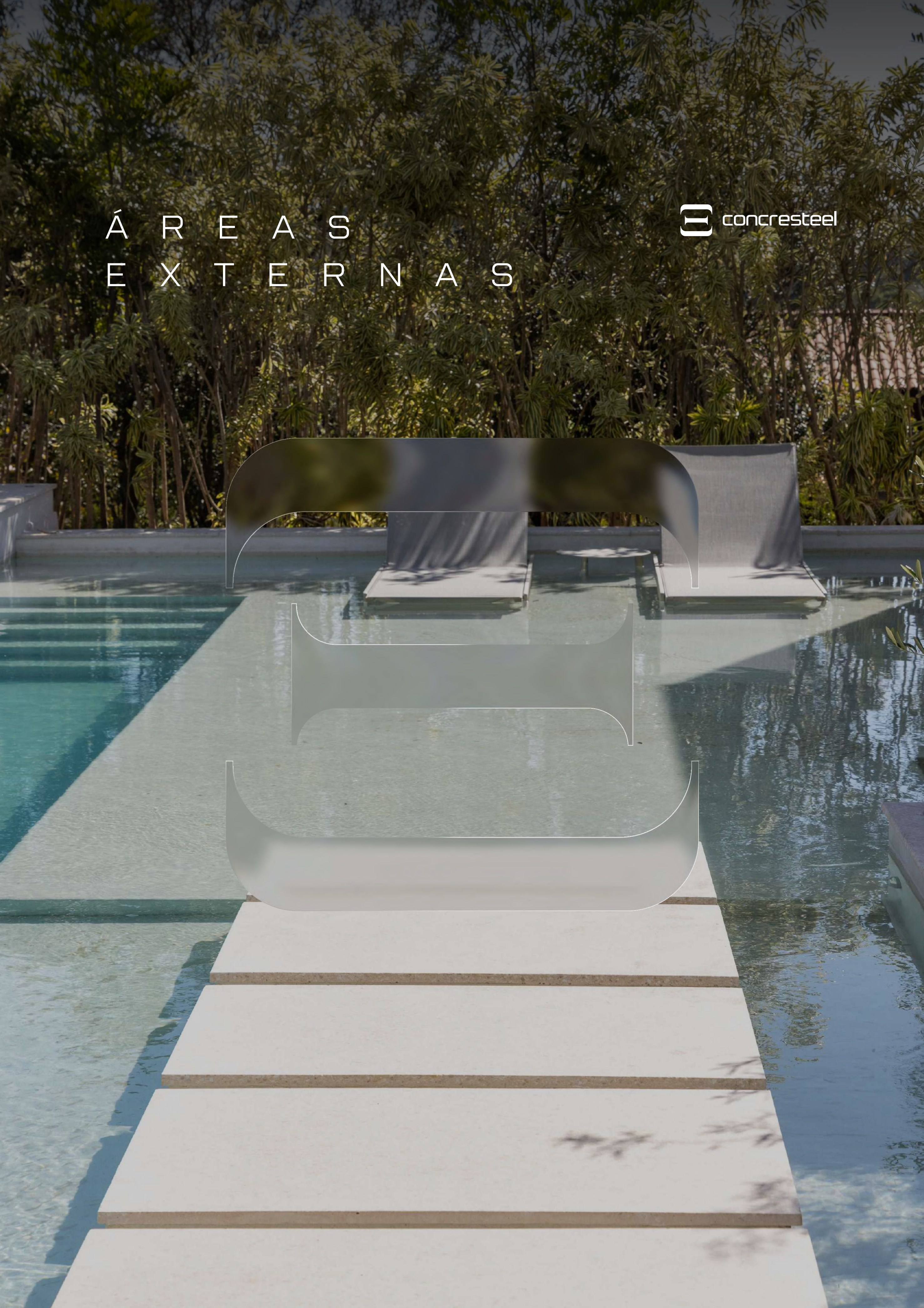


OBS: se houver a necessidade de resistência ao escorregamento (anti-derrapante) para áreas internas, favor consultar o departamento técnico da CONCRESTEEL

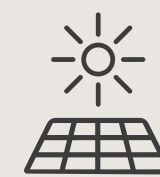
4

Respeitar o tempo de liberação para tráfego recomendado pelo fabricante do Selador Acrílico.

ÁREAS EXTERNAS



ÁREAS EXTERNAS



Para áreas externas com intensa circulação de pessoas e incidência de agentes manchantes, recomenda-se aplicação a cada 12 meses ou menos, conforme apresentado a seguir.

1

Lavar o piso conforme orientado no Item 2

2

Após completa secagem, aplicar hidrofugante (hidro-repelente) sobre o piso com rolo de espuma, pincel ou pulverizador de baixa pressão. Aplicar pelo menos duas demãos, saturando a superfície e respeitando o intervalo entre elas, especificado pelo fabricante do produto (em torno de 10 minutos)

3

A área só poderá ser liberada ao tráfego de pessoas somente 2 a 3 horas após o tratamento. Após a aplicação do hidrofugante, o piso não poderá ter contato com água nas primeiras 24 horas, motivo pelo qual não se recomenda o tratamento em dias chuvosos.

LIMPEZA DE MANCHAS PONTUAIS

GUIA RÁPIDO DE PRODUTOS

Tipo de Mancha	Produto Indicado	Tempo de Ação
Óleo e gordura	Pek Tiraóleo	24-48h
Vinho, café e chá	Pek Tiramanchas	24h
Barro / terra vermelha	Pek Tiramanchas	24h
Tintas	Base água: esfregação Outras: Pek Ultra Removedor Infiltração: Pek Tiragrafite	30 min (excesso) 12h (infiltração)
Ferrugem / oxidação	Pek Rustout Gel	10 min
Cimento / rejunte	Abrasão mecânica (fibra ou enceradeira)	Conforme necessidade
Manchas superficiais gerais	Detergente alcalino (1:20 em água)	10 - 15 min



Nunca utilize produtos ácidos (Cândida, Limpa Pedras, Veja com ácido).
Causam manchas, corrosões e danos permanentes ao revestimento.

TRATAMENTOS PARA PISO INTERNO E EXTERNO

■ EFEITOS OBTIDOS E LOCAIS DE APLICAÇÃO

SELADOR ACRÍLICO FOSCO · Aumenta limpabilidade · Altera tonalidade · Acabamento fosco	SELADOR ACRÍLICO SEMI-BRILHO · Aumenta limpabilidade · Altera tonalidade · Acabamento semi-brilhante	SELADOR ACRÍLICO BRILHANTE · Aumenta limpabilidade · Altera tonalidade · Acabamento brilhante
PROTEÇÃO COM HIDRO ÓLEOFUGANTE · Aumenta coeficiente de atrito · Mantém tonalidade · Protege contra óleo e marcas de pneu	RESINA PU · Aumenta limpabilidade · Protege contra óleo e marcas de pneu · Acabamento fosco	

PISO INTERNO	Fosco	Semi-brilho	Brilhante	Hidro óleofugante	Resina PU
Salas	☒	☒	☒	☒	☒
Banheiros, cozinhas, salão de festas	☒	☒	☒	☒	☒
Cozinhas industriais	☐	☐	☐	☐	☒
PISO EXTERNO					
Piscinas e churrasqueiras	☐	☐	☐	☒	☐
Área de eventos gourmet	☐	☐	☐	☒	☐

Somente em locais que demandam resistência ao
escorregamento (antiderrapante) — consultar depto. técnico

☒

Indicado

☐

Não Indicado

REFERÊNCIAS NORMATIVAS

■ NBR 15.805 / 2015:

Pisos elevados de
placas de concreto -
Requisitos e
procedimentos

■ NBR 5.674 / 2012

Manutenção de
edificações -
Procedimento

■ NBR 15.575 / 2013

Edificações
habitacionais -
Desempenho Parte 1:
Requisitos gerais.

■ NBR 15.575 / 2013

Edificações
habitacionais -
Desempenho Parte
3: Requisitos para os
sistemas de pisos.

Alameda Dos Maracatins, 1217 - CJ 1006 | Moema | São Paulo - SP

www.concresteel.com.br

comercial@concresteel.com.br | + 55 11 5085-7755

ASSISTÊNCIA TÉCNICA

EM CASO DE DÚVIDAS,
CONSULTE O DEPARTAMENTO
TÉCNICO CONCRESTEEL.



(11) 5085-7755

comercial@concresteel.com.br

www.concresteel.com.br